

Druk Nr

476

RADA DZIELNICY XVIII NOWA HUTA	
Wpłynęło dnia	2026-06-11
Nr	podpis

Projekt Zarządu

UCHWAŁA NR
RADY DZIELNICY XVIII NOWA HUTA
z dnia 2026 r.

w sprawie opinii do zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy miejsc postojowych w os. Willowym w rejonie budynków Nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. c uchwały Nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVIII Nowa Huta w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6711) Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **pozytywnie z zastrzeżeniami** projekt architektoniczno–budowlany pn. „Budowa parkingu na os. Willowym w rejonie budynków Nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 polegająca na budowie i remoncie stanowisk postojowych, budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym, rozbudowie i remoncie jezdni manewrowej oraz istniejących ciągów pieszych oraz rozbudowie istniejącej instalacji sieci telekomunikacyjnej i sieci elektrycznej oraz budowie sieci wodociągowej na działkach nr 113/12, 125, 129 obręb 0047, jednostka ewidencyjna 126103_9 Nowa Huta, w miejscowości Kraków” w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy miejsc postojowych w os. Willowym w rejonie budynków Nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”.

§ 2. Rada Dzielnicy przyjmuje do wiadomości, że zakres oraz forma przyjętych rozwiązań projektowych wynikają w znacznej mierze z uwarunkowań konserwatorskich (teren wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1132, objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków, w tym warunki dotyczące zachowania formy oświetlenia ulicznego) oraz przyrodniczych (ochrona istniejącego drzewostanu zgodnie ze „Standardami zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w Krakowie na lata 2019–2030”).

§ 3. Zastrzeżenia, o których mowa w § 1, dotyczą:

- niewystarczającej liczby projektowanych miejsc postojowych (6 miejsc ogólnodostępnych oraz 1 miejsce dla osób z niepełnosprawnością) w stosunku do rzeczywistych potrzeb parkingowych mieszkańców rejonu budynków Nr 3–9 os. Willowego;
- konieczności opracowania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa bilansu miejsc postojowych w skali całego os. Willowego, uwzględniającego zarówno istniejące

i projektowane miejsca, jak i szacunkowe zapotrzebowanie mieszkańców, w celu racjonalnego planowania kolejnych etapów inwestycji parkingowych na terenie osiedla;

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie FDELITA sp. z o.o. z dnia 27.03.2026 r., na zlecenie Zarządu Dróg Miasta Krakowa) przewiduje budowę parkingu w rejonie budynków Nr 3-9 os. Willowego obejmującą budowę 6 równoległych miejsc postojowych (2,5 × 6,0 m) i 1 miejsca dla osób z niepełnosprawnością (3,6 × 6,0 m), remont istniejących stanowisk postojowych i jezdni manewrowej, remont chodnika, budowę 3 stojaków rowerowych, rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej z dwoma zbiornikami retencyjnymi, przebudowę sieci wodociągowej DN100 oraz przebudowę oświetlenia.

Rada Dzielnicy odnotowuje, że przyjęte rozwiązania projektowe uwzględniają istotne uwarunkowania wynikające z ochrony wartości konserwatorskich i przyrodniczych terenu. Obszar inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1132 i objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków, co stanowi najwyższą formę ochrony prawnej zabytków nieruchomych. Miejski Konserwator Zabytków postawił warunki dotyczące zachowania formy oświetlenia ulicznego. Jednocześnie projekt nie przewiduje wycinki żadnego drzewa, a w strefach ochrony drzew (SOD i PKD) zastosowano podłoże strukturalne z obowiązkiem prowadzenia robót wyłącznie ręcznie. Planowane są nasadzenia krzewów. Rada Dzielnicy uznaje te ograniczenia za uzasadnione i pożądane z punktu widzenia ochrony dziedzictwa kulturowego Nowej Huty oraz środowiska przyrodniczego osiedla.

Rada Dzielnicy zwraca jednak uwagę, że wynikająca z powyższych uwarunkowań ograniczona liczba nowych miejsc postojowych (6+1) nie odpowiada skali rzeczywistych potrzeb parkingowych mieszkańców tego rejonu osiedla. Problem niedoboru miejsc postojowych na os. Willowym ma charakter systemowy i nie zostanie rozwiązany realizacją pojedynczych, punktowych inwestycji. Rada Dzielnicy oczekuje w związku z tym opracowania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa bilansu miejsc postojowych w skali całego osiedla, który pozwoli na racjonalne zaplanowanie kolejnych etapów inwestycji i poszukiwanie dodatkowych lokalizacji.

