

Druk Nr

477

RADA DZIELNICY XVIII NOWA HUTA	
2026-06-11	
.....	.....
.....	.....

Projekt Zarządu

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY DZIELNICY XVIII NOWA HUTA**  
z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie opinii do zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy miejsc postojowych w os. Willowym w rejonie budynków Nr 21- 27 wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. c uchwały Nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVIII Nowa Huta w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6711) Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się **pozytywnie z zastrzeżeniami** projekt architektoniczno–budowlany pn. „Przebudowa ulicy wewnątrzosiedlowej wraz z budową miejsc postojowych w os. Willowym z odwodnieniem, oświetleniem, przekładkami kolidującego uzbrojenia na działce nr 92/1 obręb 0047 Nowa Huta, jednostka ewidencyjna 126103\_9, w miejscowości Kraków” w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy miejsc postojowych w os. Willowym w rejonie budynków Nr 21 - 27 wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”.

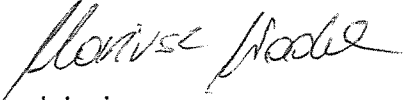
**§ 2.** Rada Dzielnicy przyjmuje do wiadomości, że zakres oraz forma przyjętych rozwiązań projektowych wynikają w znacznej mierze z uwarunkowań konserwatorskich (strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej „Centrum Nowej Huty”, warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczące formy oświetlenia ulicznego) oraz przyrodniczych (ochrona istniejącego drzewostanu i krzewostanów zgodnie ze „Standardami zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w Krakowie na lata 2019–2030”).

**§ 3.** Zastrzeżenia, o których mowa w § 1, dotyczą:

- niewystarczającej liczby projektowanych miejsc postojowych (10 miejsc ogólnodostępnych oraz 1 miejsce dla osób z niepełnosprawnością) w stosunku do rzeczywistych potrzeb parkingowych mieszkańców rejonu budynków os. Willowego Nr 21–27;
- konieczności opracowania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa bilansu miejsc postojowych w skali całego os. Willowego, uwzględniającego zarówno istniejące i projektowane miejsca, jak i szacunkowe zapotrzebowanie mieszkańców, w celu racjonalnego planowania kolejnych etapów inwestycji parkingowych na terenie osiedla;

- lakoniczności uzasadnienia przedłożonego projektu, które nie wskazuje, że ograniczony zakres inwestycji wynika z uwarunkowań konserwatorskich i przyrodniczych, o których mowa w § 2, co utrudnia mieszkańcom zrozumienie przyjętych rozwiązań projektowych;

#### § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie FDELITA sp. z o.o. z dnia 27.03.2026 r., na zlecenie Zarządu Dróg Miasta Krakowa) przewiduje przebudowę ulicy wewnątrzsiedlowej w rejonie budynków Nr 21–27 os. Willowego wraz z budową 10 równoległych miejsc postojowych (2,5 × 6,0 m), 1 miejsca dla osób z niepełnosprawnością (3,6 × 6,0 m), budowę chodnika, 5 stojaków rowerowych, wyniesienie jezdni pomiędzy budynkami 23 i 24 oraz przebudowę oświetlenia.

Rada Dzielnicy odnotowuje, że przyjęte rozwiązania projektowe uwzględniają istotne uwarunkowania wynikające z ochrony wartości konserwatorskich i przyrodniczych terenu. Obszar inwestycji położony jest w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej objętej Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Nowej Huty”. Miejski Konserwator Zabytków postawił warunki dotyczące zachowania formy oświetlenia ulicznego. Jednocześnie w projekcie zinwentaryzowano 30 drzew i 19 krzewów, nie przewidując wycinki żadnego drzewa. Przesadzeniu podlegają żywoplot K2 oraz krzewy K4 i K5, natomiast wycince – jedynie krzew K19 (z nasadzeniem zastępczym NK19 na terenie inwestycji). W strefach ochrony drzew zastosowano podłoże strukturalne i geokratę, a wszystkie prace w tych strefach będą prowadzone wyłącznie ręcznie. Rada Dzielnicy uznaje te ograniczenia za uzasadnione i pożądane z punktu widzenia ochrony dziedzictwa kulturowego oraz środowiska przyrodniczego Nowej Huty.

Rada Dzielnicy zwraca jednak uwagę, że wynikająca z powyższych uwarunkowań ograniczona liczba nowych miejsc postojowych (10+1) nie odpowiada skali rzeczywistych potrzeb parkingowych mieszkańców tego rejonu osiedla. Problem niedoboru miejsc postojowych na os. Willowym ma charakter systemowy i nie zostanie rozwiązany realizacją pojedynczych, punktowych inwestycji. Rada Dzielnicy oczekuje w związku z tym opracowania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa bilansu miejsc postojowych w skali całego osiedla, który pozwoli na racjonalne zaplanowanie kolejnych etapów inwestycji i poszukiwanie dodatkowych lokalizacji.

